|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **КҮГӘРСЕН РАЙОН**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ САНЪЯП АУЫЛ**  **СОВЕТЫ** |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САНЗЯПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **КУГАРЧИНСКИЙ РАЙОН** |
| **4533343, Урге Санъяп ауылы,Узак урамы,47** |  | **453343, с. Верхнесанзяпово,, ул. Центральная, 47** |
| **ҠАРАР** | |  | **РЕШЕНИЕ** |

**Об утверждении Соглашения о взаимодействии**

**Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан и сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан**

**по вопросам управления муниципальным имуществом**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь со статьями 124, 125, 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Уставом сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан и сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом, согласно приложения № 1.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения и информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения

Санзяповский сельсовет

муниципального района

Кугарчинский район

Республики Башкортостан Ф.А.Галина

№81

«15» февраля 2021 года

с.Верхнесанзяпово

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Совета  сельского поселения  Санзяповский сельсовет  муниципального района  Кугарчинский район  Республики Башкортостан  от «15» февраля 2021 года №81 |

**Соглашение**

**о взаимодействии Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан**

**и сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан**

**по вопросам управления муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, сельское поселение Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения **Галиной Фании Ахметовны**, действующего на основании Устава сельского поселения Санзяповский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, именуемое далее «Сельское поселение», с одной стороны, и Администрация муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан в лице исполняющего обязанности главы Администрации **Янбаева Гайсы Гильмитдиновича**, действующего на основании Устава муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с другой стороны, в соответствии со [ст. 124](consultantplus://offline/ref=59F8515E05F4209DD6B64655E13EAF94CE973799030DF673CC96FC7D7EF51397EEE9AA1F2B5A9879908B9386E080BEDF7CD26C429D91D438RBiBH), [125](consultantplus://offline/ref=59F8515E05F4209DD6B64655E13EAF94CE973799030DF673CC96FC7D7EF51397EEE9AA1F2B5A9878998B9386E080BEDF7CD26C429D91D438RBiBH), [421](consultantplus://offline/ref=59F8515E05F4209DD6B64655E13EAF94CE973799030DF673CC96FC7D7EF51397EEE9AA1F2B5B9677918B9386E080BEDF7CD26C429D91D438RBiBH) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. 3](consultantplus://offline/ref=59F8515E05F4209DD6B64655E13EAF94CE973799020BF673CC96FC7D7EF51397EEE9AA1F2B5A9F7C988B9386E080BEDF7CD26C429D91D438RBiBH) Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет и принципы Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, постановлениями (распоряжениями) сельского поселения, настоящим Соглашением от имени сельского поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению муниципальной собственностью, а также земельными участками, полномочия по управлению которыми отнесены к компетенции Администрации сельского поселения:

1.1.1. Подготовка проектов решений сельского поселения по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости, включая земельныеучастки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов)или иных ограничений по использованию земель на основании письменных поручений главы сельского поселения.

1.1.2. Подготовка проектов документов о передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования,ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения.

1.1.3. Подготовка документов и осуществление приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления.

1.1.4. Обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения.

1.1.5. Обеспечение регистрации перехода права и права собственности муниципального района на недвижимое имущество в органах государственной регистрации по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.1.6. Осуществление контроля за платежами в пределах заключенных договоров.

1.1.7. Осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет сельского поселения отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан.

1.1.8. Ведение реестра муниципального имущества.

1.1.9. Организация взаимодействия между органами государственной власти и иными муниципальными образованиями.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения сельского поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории сельского поселения.

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме постановлений (распоряжений) сельского поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности сельского поселения:

2.1.1. Предоставление Администрации района необходимых материалов для подготовки проектов постановлений (распоряжений) сельского поселения и договоров.

2.1.2. Своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Администрацией района проектов постановлений (распоряжений) сельского поселения по управлению и распоряжению объектами недвижимости.

2.1.3. Выдача Администрации района доверенности на осуществление действий от имени сельского поселения в пределах полномочий настоящего Соглашения.

2.1.4. Предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Администрацией района полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также для направления в Комиссию Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по вопросам реализации инвестиционных проектов и создания благоприятного инвестиционного климата на территории Республики Башкортостан.

2.1.5. Финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, а именно:

расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

оплата услуг, по независимой оценке, муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (по факту);

2.1.6. Обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.7. Обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований, предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества.

2.1.8. Обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. Обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению муниципальным имуществом, предусмотренных в [пункте 1.1](file:///D:\Даутов%20Ф.Ф.%20документы\ЗАСЕДАНИЯ%20СОВЕТА%20РАЙОНА\2019\35%20заседание%20-%2016%20декабря%202019%20года\Готовые%20решения\Соглашение\СОГЛАШЕНИЕ%20КУС%20и%20АДМ%20с%20%20изменениями.docx#Par22) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных функций.

2.2.2. Предоставление сельскому поселению по запросу необходимой информации по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.3. Подготовка обоснования целесообразности и необходимости принятия решений по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.4. Своевременное рассмотрение обращений (предложений, заявлений) физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к его компетенции.

2.2.5. Информирование главы сельского поселения о выявленных нарушениях в сфере распоряжения объектами муниципальной собственности в срок, не превышающий 10 дней со дня получения (выявления) информации о таких нарушениях и принятие конкретных мер по устранению выявленных нарушений.

2.2.6. Обеспечение своевременного и достоверного внесения данных в реестр муниципального имущества;

2.2.7. Проведение совместно с органами муниципального земельного контроля проверок исполнения условий договоров по использованию земельных участков, находящихся на территории муниципального района.

2.2.8. Обеспечение документооборота в сфере земельных и имущественных отношений в соответствии с нормами и требованиями по делопроизводству.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет.

3.2. В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.3. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях - в Арбитражном суде.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных полномочий:

4.1.1. Работники Администрации района и сельского поселения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение полномочий по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.2. Работники Администрации района и сельского поселения несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке в случае неправомерной передачи третьим лицам сведений и информации, полученной в процессе исполнения настоящего Соглашения.

4.1.3. Сельское поселение несет ответственность за непредставление Администрации района материалов, предусмотренных [п. 2.1.1](file:///D:\Даутов%20Ф.Ф.%20документы\ЗАСЕДАНИЯ%20СОВЕТА%20РАЙОНА\2019\35%20заседание%20-%2016%20декабря%202019%20года\Готовые%20решения\Соглашение\СОГЛАШЕНИЕ%20КУС%20и%20АДМ%20с%20%20изменениями.docx#Par55), в установленные сроки.

4.1.4. Администрация района несет ответственность за несвоевременность, несоответствие подготовленных писем, ответов заявителям и проектов нормативных правовых актов действующему законодательству.

**V. Заключительные условия**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**VI. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения  Санзяповский сельсовет  муниципального района  Кугарчинский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.А.Галина  М.П. | Исполняющий обязанности  главы Администрации муниципального района Кугарчинский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Янбаев  М.П. |